

Portrait de l'habitation dans la région de l'Outaouais
ANNEXE B - DEVIS MÉTHODOLOGIQUE

Synopsis du projet	
Nom du projet	Portrait de l'habitation dans la région de l'Outaouais
Objectif	Dresser un état de situation du logement en lien avec les caractéristiques de la population et des ménages selon le mode d'occupation.
Géographie	<p><u>MRC</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Pontiac - Des Collines-de-l'Outaouais - Vallée-de-la-Gatineau - Papineau - 14 territoires d'appartenance des MRC (À confirmer) <p><u>Ville de Gatineau</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 16 villages urbains - 4 milieux de vie champêtre (brève présentation) <p><u>Comparaison des MRC et de la Ville avec le Québec et la Ville d'Ottawa lorsque pertinent</u></p>
Sources	<ul style="list-style-type: none"> - Institut de la statistique du Québec - Office municipal d'habitation - Société canadienne d'hypothèques et de logement - Société d'habitation du Québec - Statistique Canada, Recensements - Entrevues
Période couverte	<ul style="list-style-type: none"> - 2001 et 2006 au recensement - Période plus récente pour les autres sources lorsque disponible
Type d'analyse	<ul style="list-style-type: none"> - Quantitative - Qualitative
Partenaires impliqués	<ul style="list-style-type: none"> - Agence de la santé et des services sociaux (ASSS) - Conférence régionale des élus de l'Outaouais (CRÉO) - 4 MRCs - Société d'habitation du Québec (SHQ) - Ville de Gatineau (Ville)
Responsables/personnes ressources	<ul style="list-style-type: none"> - David Leclerc (Ville), Responsable, section Habitation, SUDD* - Gaétan Rodrigue (Ville), Chargé de projets – Habitation, SUDD - Richard Sévigny (CRÉO), Coordonnateur du projet) - Ramana Zanfongnon (Ville), Chargée de projets – démographie et statistiques
Échéancier général	<p>Décembre 2010 : Appel d'offres</p> <p>Janvier- Mars 2011 : Collecte et traitement des données</p> <p>Mars-Juin 2011 : Entrevues, analyse et rédaction du rapport</p> <p>Juin 2011 : Dépôt du rapport final</p> <p>+ Rencontres d'étapes à prévoir</p>

*SUDD : Service de l'urbanisme et du développement durable

Table des matières

Synopsis du projet	1
1. Contexte et objectifs du projet	3
1.1 Brève mise en contexte	3
1.2 Finalité et objectif spécifique	3
2. Résultat attendus et produits livrables	4
2.1 Volet quantitatif	4
2.1.1 Description.....	4
2.1.2 L'habitation.....	5
2.1.2.1 Livrables associés à l'habitation	5
2.1.3 Le logement social et communautaire	6
2.1.3.1 Livrables associés au logement social et communautaire	6
2.2 Volet qualitatif	7
2.2.1 Produits livrables associés au volet qualitatif	7
3. Données et documentation	8
3.1 Commande spéciale à Statistique Canada	10
3.2 Autres sources majeures	12

1. Contexte et objectifs du projet

1.1 Brève mise en contexte

Au cœur des préoccupations de plusieurs acteurs et de nombreuses politiques publiques, le logement est un besoin essentiel au bien-être des personnes et à la vitalité des communautés. Dans l'Outaouais, cet intérêt se manifeste par l'élaboration de plusieurs politiques et plans d'actions directement en lien avec les enjeux reliés à l'habitation.

Toutes ces orientations visent en général à offrir aux citoyens des logements sécuritaires, de qualité et de taille acceptables, physiquement et financièrement accessibles, bien localisés et intégrés dans leur milieu. Bref, des logements qui répondent aux besoins d'une population variée et dont les caractéristiques évoluent dans le temps. Mais, encore faut-il connaître, cerner et anticiper les besoins de la population afin d'y répondre adéquatement.

1.2 Finalité et objectif spécifique

Dans ce contexte, l'objectif spécifique de ce projet est de faire une analyse détaillée des caractéristiques des logements et de la population selon le mode d'occupation (en propriété ou en location) dans la région de l'Outaouais. En plus de fournir ces caractéristiques dans un seul document, les résultats de ce travail serviront comme base de connaissances objectives pour l'élaboration de plans d'action et de politiques notamment dans le cadre de la mise à jour de la Politique d'habitation de la Ville de Gatineau.

2. Résultat attendus et produits livrables

Deux types d'analyses sont attendus :

- ❖ Une première, essentiellement quantitative, sera élaborée sur la base des données provenant de sources objectives reconnues notamment les recensements de Statistique Canada, les estimations et travaux récents de l'Institut de la Statistique du Québec et les travaux de la Société canadienne d'hypothèques et de logement pour la section portant sur *l'habitation*¹. Les données de la Société d'habitation du Québec et celles de l'Office municipal d'habitation serviront à alimenter l'analyse sur *le logement social*².
- ❖ Une deuxième, elle qualitative, est vue comme un volet complémentaire qui devra fournir une lumière sur les besoins en logement de différentes clientèles : personnes âgées, personnes à mobilité réduite, personnes/familles à faible revenu, familles nombreuses, immigrants, jeunes.
Le cadre de travail et la méthodologie à privilégier restent à définir.

2.1 Volet quantitatif

Ce volet sera essentiellement composé :

- d'une analyse portant sur les caractéristiques de la population dans les logements tels que défini par Statistique Canada selon le mode d'occupation c'est-à-dire en propriété ou en location.
- d'une analyse sur les caractéristiques de la population en demande de logement social

2.1.1 Description

Cette première section devrait brosser un portrait généraliste quant à la population des différentes unités géographiques. Les unités géographiques devraient respecter les configurations des villages urbains et des milieux de vie champêtre pour la ville de Gatineau et aussi refléter les réalités distinctes que l'on retrouve à l'intérieur des quatre MRCs de l'Outaouais à travers les 14 territoires d'appartenance. On devrait y retrouver les items suivants :

- a. Présentation d'un contexte général (positionnement de la région et proximité avec l'Ontario)
- b. Population totale et croissance récente
- c. Population des groupes d'âges
- d. Principales caractéristiques des ménages (taille, genre, etc.)
- e. Évaluation des migrations intermunicipales et effets. Cette section devra également contenir une estimation des flux avec l'Ontario (ville d'Ottawa selon la disponibilité des données)
- f. Perspectives de population à moyen terme (Ville et MRC³)

¹ Le terme *Habitation* fait référence au *logement privé* tel qu'employé par Statistique Canada.

² Ces données permettront d'obtenir directement des informations récentes sur la demande de logement social.

³ Début novembre 2010, l'ISQ a rendu publique pour la première fois des projections pour les municipalités québécoise de plus de 500 habitants
30 nov. 2010

Portrait de l'habitation dans la région de l'Outaouais

ANNEXE B - DEVIS MÉTHODOLOGIQUE

2.1.2 L'habitation

En s'inspirant des travaux de *Pierre Bélanger, économiste (2005)*⁴, il est voulu que cette section fasse une analyse descriptive, une interprétation et une appréciation des caractéristiques :

- a. des logements privés dans les MRC, les territoires d'appartenance, la Ville et ses villages urbains et milieux de vie champêtre
- b. de la population résidant dans ces logements soit les locataires ET les propriétaires.

Il est donc voulu qu'au-delà de l'analyse descriptive, une appréciation et des recommandations soient faites au regard de l'occupation des logements privés dans les MRC, les territoires d'appartenance, la ville et les villages urbains.

2.1.2.1 Livrables associés à l'habitation

En concertation avec l'équipe de travail, fournir:

- a. Une table des matières détaillée (plan de travail) incluant une liste des **tableaux et graphiques** qui seront présentés
- b. Un rapport – en 5 copies - contenant une analyse descriptive, une interprétation et une appréciation des caractéristiques de la population et des logements selon le mode d'occupation pour chacune des MRC (4), des territoires d'appartenance (14), la ville de Gatineau et ses seize villages urbains (16). Afin de souligner le poids de ces caractéristiques, une comparaison temporelle et/ou géographique devra être retenue.
- c. L'ensemble des fichiers de travail en format Excel ou tout autre format similaire. Ces fichiers contenant les données traitées pour tous les territoires devront être soumis en 5 copies afin de permettre aux partenaires de maintenir à jour et de perpétuer le travail effectué.

À partir des travaux de Bélanger (2005), voici une liste des variables croisées selon le mode d'occupation et qui devraient figurer dans le rapport. *Voir page 10 pour plus de détails.*

Liste des variables croisées selon le mode d'occupation (croisements variés)

Groupes d'âge du principal soutien

Nombre de soutien

Sexe du soutien principal

Genre de ménage

Type de construction résidentielle

Période de construction résidentielle

État du logement

Tranche de revenu

Coût du logement

Abordabilité

Présence d'une hypothèque

Les milieux de vie champêtre

Avec 5% de la population de la ville qui y réside, ces milieux à vocation 'champêtre' ne feront pas l'objet d'une caractérisation aussi complète que les villages urbains.

Seules les données d'ordre général sur le logement et les modes d'occupation les concernant seront présentées.

⁴ Habiter un nouveau Gatineau (2005) : Résumé synthétique des enjeux et orientations inhérentes à une stratégie municipale en habitation et à une politique du logement pour la Ville de Gatineau.

Portrait de l'habitation dans la région de l'Outaouais

ANNEXE B - DEVIS MÉTHODOLOGIQUE

2.1.3 Le logement social et communautaire

Cette section devrait faire un portrait de l'offre et de la demande en logement social pour la Ville et les MRC. Il s'agit donc de faire une analyse descriptive, une interprétation et une appréciation :

- a. Du logement social dans les MRC et la ville
- b. De la population occupant ces logements et/ou celle en attente (selon la disponibilité des données)

Ici également, des recommandations sont attendues notamment sur les cibles de construction (clientèle, enjeux liés aux critères d'admissibilité, etc.)

Note : À cause du caractère 'universel' de la localisation géographique du logement social, une analyse par village urbain n'est pas nécessaire. En revanche, une cartographie de leur localisation dans les MRC/Ville serait voulue.

2.1.3.1 Livrables associés au logement social et communautaire

En concertation avec l'équipe de travail fournir:

- a. Une table des matières détaillée incluant une liste des tableaux, graphiques et cartes qui seront présentés
- b. Un rapport contenant une analyse descriptive, une interprétation et une appréciation des caractéristiques de la population et des logements sociaux pour chacune des 4 MRC de l'Outaouais et la ville de Gatineau
- c. L'ensemble des fichiers de travail en format Excel ou tout autre format similaire.

Sans être exhaustive, voici une liste des variables qui devraient apparaître :

Liste des variables associés au logement social

Nombre de logements et de personnes selon la catégorie

Nombre de logements et de personnes selon la clientèle

Nombre de personnes sur les listes d'attente

Taux de roulement

2.2 Volet qualitatif

Au-delà des données chiffrées, il est voulu qu'un exercice qualitatif soit effectué auprès de personnes ressources représentatives de différentes clientèles : personnes âgées, personnes à mobilité réduite, personnes/familles à faible revenu, familles nombreuses, immigrants, jeunes. On cherche ici à obtenir un aperçu de la satisfaction de ces groupes et de leurs attentes éventuelles face au logement.

2.2.1 Produits livrables associés au volet qualitatif

En concertation avec l'équipe de travail fournir:

- Une proposition de méthodologie de collecte d'informations qualitatives
- Un rapport contenant l'analyse des rencontres et les enjeux prédominant
- Un rapport des rencontres avec les décideurs et les acteurs impliqués au niveau de l'habitation de chaque territoire
- Des recommandations en lien avec les propos recueillis et l'analyse

3. Données et documentation

Le tableau ci-dessous énumère les ressources informationnelles disponibles ou à obtenir

Ressources informationnelles	Disponibilité
<p>1. Rapports sur l'habitation (Pierre Bélanger)</p> <p>a. Habiter un nouveau Gatineau (2005) : Résumé synthétique des enjeux et orientations inhérentes à une stratégie municipale en habitation et à une politique du logement pour la Ville de Gatineau.</p> <p>Note : Essentiellement des données du recensement de 2001, analysées pour la RMR de Gatineau et lorsque disponible pour les secteurs (ex-ville). Les données utilisées sont principalement celles des tableaux gratuitement diffusés par Statistique Canada sur son site. Le projet actuel vise à utiliser ces informations à l'échelle des MRC, de la Ville et des villages urbains.</p> <p>b. Perspectives du marché résidentiel et planification des villages urbains, Ville de Gatineau, 2008 à 2021 par périodes</p> <p>Note : Portrait conjoncturel et perspectives du développement socio-résidentiel et du marché de l'habitation de Gatineau.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Profil de base des recensements 2001 et 2006 (Ville et villages urbains).	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Profil des communautés (notamment pour les données par MRC) – Statistique Canada http://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2006/dp-pd/prof/92-591/index.cfm?Lang=F	
4. Solde migratoire par MRC/Ville - ISQ (1996-97 à 2007-2008) http://www.stat.gouv.qc.ca/donstat/societe/demographie/migrt_poplt_imigr/index.htm	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Perspectives de population selon les MRC et municipalités/Ville – ISQ (2006-2031) http://www.stat.gouv.qc.ca/donstat/societe/demographie/persp_poplt/index.htm	<input checked="" type="checkbox"/>
6. Commande personnalisée selon le mode d'occupation Voir détail à la page 10	<input checked="" type="checkbox"/> Commande passée à Statistique Canada (Ville) 3 novembre 2010
7. Données de l'Office municipal de l'habitation et SHQ Note : Potentiellement les principales sources d'information pour la population en logement social	À obtenir
8. Fichier géographiques des territoires d'appartenance (14) et des villages urbains et milieux de vie champêtres	<input type="checkbox"/> À venir <input checked="" type="checkbox"/>
9. Localisation des logements sociaux – Ville de Gatineau Section Habitation/ Rôle d'évaluation	<input checked="" type="checkbox"/>
10. Localisation des logements sociaux par MRC	<input type="checkbox"/> À obtenir
11. SCHL : Données sur le concept de besoins impérieux Leurs calculs sont essentiellement basés sur les données du recensement. Étudier la possibilité de commander les données auprès d'eux.	<input type="checkbox"/> À obtenir (contacts effectués)
12. Portrait des communautés Démarche régionale visant à faire un portrait statistique et qualitatif de 108 communautés de l'Outaouais. Le volet qualitatif ou <i>Appréciation du potentiel de développement des communautés</i> prévoit un questionnaire qui inclut un volet sur l'habitation et le sentiment d'appartenance à la communauté	Démarche inspirée des travaux de Réal Boisvert (2007) ⁵ À venir dans le courant de 2011

⁵ Les indicateurs de développement des communautés : Vers le déploiement d'un dispositif national de surveillance

Portrait de l'habitation dans la région de l'Outaouais

ANNEXE B - DEVIS MÉTHODOLOGIQUE

Ressources informationnelles

Disponibilité

Note sur l'utilisation des données

Les données appartiennent aux différents partenaires et ne doivent être utilisées qu'aux fins du mandat actuel. L'exécutant s'engage à les détruire une fois le mandat complété. Des lettres d'entente d'utilisation devront être signées notamment pour ce qui est des données de Statistique Canada.

Portrait de l'habitation dans la région de l'Outaouais

LISTE DES TABLEAUX CROISÉS SELON LE MODE D'OCCUPATION – COMMANDE SPÉCIALE À STATISTIQUE CANADA – RECENSEMENT 2001 ET 2006

3.1 Commande spéciale à Statistique Canada

T	Variables (croisements selon le mode d'occupation)	MRC/ Mun.	Territoire d'apparte- nance ⁶	Ville	Village urbain	Coût 2006 ⁷	Coût 2001 ⁸	No de tableau	Bélanger (2005)	Étude Laurentides	Commentaires
1.	Groupes d'âge du principal soutien du ménage (8), nombre de soutiens du ménage (4) et mode d'occupation (4) pour les ménages privés	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	\$	383\$	383\$	2006 : 97-554-XCB2006020 2001 : 95F0324XCB2001003	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le nombre de soutien précise s'il y a 1, 2 ou 3 soutien
2.	Groupes d'âge du principal soutien du ménage (8), type de construction résidentielle (10), sexe du principal soutien du ménage (3) et mode d'occupation (4) pour les ménages privés	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	\$	383\$	1245\$	2006 : 97-554-XCB2006034 2001 : tableau perso., prix minimum	<input checked="" type="checkbox"/>		Devrait être retenu à la place de T1 s'il y a lieu.
3.	Période de construction (11), type de construction résidentielle (10), mode d'occupation (4) et état du logement (4) pour les logements privés occupés	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	\$	383\$	1245\$	2006 : 97-554-XCB2006023 2001 : tableau perso.	<input checked="" type="checkbox"/>		
4.	Genre de ménage (11), type de construction résidentielle (10) et mode d'occupation (4) pour les ménages privés	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	\$	383\$	383\$	2006 : 97-554-XCB2006028 2001 = un semblable, 95F0326XCB2001003		<input checked="" type="checkbox"/>	
5.	5. Genre de ménage (11), abordabilité du logement (4) et mode d'occupation et présence d'une hypothèque (8) pour les ménages privés dont le revenu du ménage est supérieur à zéro, dans les logements privés non agricoles hors réserve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	\$	383\$	383\$	2006 : 97-554-XCB2006039 2001 = un semblable, 95F0444XCB2001006		<input checked="" type="checkbox"/>	Abordabilité : 30 % et 30-99 % Version plus détaillée : T6 et T7

⁶ Concept à définir par la CRÉO. Pour l'heure, est vu comme un territoire plus petit que la MRC mais qui regroupe plusieurs municipalités. Une fois les territoires définis, les opérations regroupements devraient être faits par le consultant.

⁷ Coût pour la ville et ses villages urbains et milieux de vie champêtre. Estimation de Statistique Canada (Octobre 2010)

⁸ Idem

Portrait de l'habitation dans la région de l'Outaouais

LISTE DES TABLEAUX CROISÉS SELON LE MODE D'OCCUPATION – COMMANDE SPÉCIALE À STATISTIQUE CANADA – RECENSEMENT 2001 ET 2006

T	Variables (croisements selon le mode d'occupation)	MRC/ Mun.	Territoire d'apparte- nance ⁶	Ville	Village urbain	Coût 2006 ⁷	Coût 2001 ⁸	No de tableau	Bélanger (2005)	Étude Laurentides	Commentaires
6.	Principales dépenses de propriété sous forme de pourcentage du revenu du ménage en 2005 (10), genre de ménage (11), groupes d'âge du principal soutien du ménage (8) et présence d'une hypothèque (3) pour les ménages privés dont le revenu du ménage est supérieur à zéro, dans les logements privés non agricoles hors réserve occupés par le propriétaire	\$	\$	\$	\$	383\$	383\$	2006 : 97-554-XCB2006050 2001 = un semblable, 97F0021XCB2001007	<input checked="" type="checkbox"/>		Similaire à T5 mais plus complet : Groupe d'âge, et % d'abordabilité plus détaillés
7.	Loyer brut sous forme de pourcentage du revenu du ménage en 2005 (10), genre de ménage (11) et groupes d'âge du principal soutien du ménage (8) pour les ménages privés dont le revenu du ménage est supérieur à zéro, dans les logements privés non agricoles hors réserve occupés par un locataire	\$	\$	\$	\$	383\$	383\$	2006 : 97-554-XCB2006051 2001 = un semblable, 97F0021XCB2001008	<input checked="" type="checkbox"/>		
8.	Type de construction résidentielle (10) et mode d'occupation et présence d'une hypothèque (8) pour les logements privés non agricoles hors réserve occupés	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	\$	383\$	1245\$	2006 : 97-554-XCB2006047 2001 : tableau perso., prix minimum	<input checked="" type="checkbox"/>		
9.	Tranches de revenu du ménage (14), principales dépenses de propriété (14), abordabilité du logement (4), présence d'une hypothèque (3), groupes d'âge du principal soutien du ménage (8), état du logement (4) et mode d'occupation (3) pour les ménages privés dont le revenu du ménage est supérieur à zéro, dans les logements privés non agricoles hors réserve occupés par le propriétaire	\$	\$	\$	\$	686\$	686\$	2006 : 97-554-XCB2006052 2001 = un semblable, 97F0021XCB2001010	<input checked="" type="checkbox"/>		
10.	Tranches de revenu du ménage (14), abordabilité du logement (4), loyer brut (13), état du logement (4) et genre de ménage (11) pour les ménages privés dont le revenu du ménage est supérieur à zéro, dans les logements privés non agricoles hors réserve occupés par un locataire	\$	\$	\$	\$	686\$	686\$	2006 : 97-554-XCB2006053 2001 = un semblable, 95F0021XCB2001011	<input checked="" type="checkbox"/>		

Portrait de l'habitation dans la région de l'Outaouais

LISTE DES TABLEAUX CROISÉS SELON LE MODE D'OCCUPATION – COMMANDE SPÉCIALE À STATISTIQUE CANADA – RECENSEMENT 2001 ET 2006

T	Variables (croisements selon le mode d'occupation)	MRC/ Mun.	Territoire d'apparte- nance ⁶	Ville	Village urbain	Coût 2006 ⁷	Coût 2001 ⁸	No de tableau	Bélanger (2005)	Étude Laurentides	Commentaires
11.	Nombre de pièces (12) et taille du ménage (9) pour les logements privés occupés	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	\$	686\$	686\$	2006 : 97-554-XCB2006016 2001 = un semblable, 95F0323XCB2001006	<input checked="" type="checkbox"/>		Pas croisé selon le mode d'occupation. Présent dans le rapport de Bélanger
12.	Mode d'occupation du principal soutien et mobilité 5 ans auparavant	\$	\$	\$	\$	1 245\$	1 245\$	Tableau personnalisé			Intérêt à connaître les choix en logement des 'nouveaux arrivants' de chaque territoire
	Montant total (avant taxes)					6 367 \$	8 953 \$				

3.2 Autres sources majeures

Outre Statistique Canada, la Société Canadienne d'habitation (SCHL) et l'Office municipal d'habitation (OMH) sont également d'excellentes sources d'information; la SCHL pour ces nombreux travaux sur les besoins impérieux et l'OMH pour les données dont elle dispose sur le logement social. Des démarches seront effectuées auprès de ces organismes pour connaître les modalités d'obtention de données.

	Indicateurs	Commentaires
SCHL	Besoins impérieux	<p>Les ménages qui consacrent 30 % ou plus de leurs revenus au logement sont classés comme ne respectant pas la norme d'abordabilité, mais cela n'indique pas nécessairement qu'ils éprouvent des problèmes d'abordabilité du logement.</p> <p>On dit d'un ménage qu'il éprouve des besoins impérieux de logement si son habitation n'est pas conforme à au moins une des normes relatives à la <u>qualité</u>, à la <u>taille</u> ou à l'<u>abordabilité</u> et si 30 % de son revenu total avant impôt serait insuffisant pour payer le loyer médian des logements acceptables (répondant aux trois normes) situés dans sa localité.</p> <p>- " Un logement est de qualité convenable si, de l'avis des occupants, il ne nécessite pas de réparations majeures.</p> <p>" Un logement est de taille convenable s'il compte suffisamment de chambres pour répondre aux besoins du ménage étant donné sa taille et sa composition, d'après les prescriptions de la Norme nationale d'occupation (NNO).</p> <p>" Un logement est abordable si le ménage y consacre moins de 30 % de son revenu total avant impôt.</p>
	Rapport des frais de logement au revenu moyen (RFLR)	<p>Le rapport des frais de logement au revenu (RFLR) correspond à la proportion du revenu total avant impôt qu'un ménage consacre au logement. Pour obtenir ce rapport, on divise le montant annuel des frais de logement par le revenu annuel total du ménage. Il s'agit de la variable utilisée dans le calcul du RFLR moyen, qui représente la moyenne des RFLR de tous les ménages pris individuellement. NOTA : On ne calcule pas le RFLR moyen en divisant les frais de logement moyens par le revenu moyen des ménages</p>
OMH	À développer.	